
04005600307970008



4975

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 560**

3 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 197 (1)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης ιδιοκτησίας Συλλόγου ιδιοκτητών «Διονυσιάτικα» στη θέση «Σίδερο» της Κοινότητας Μεταμόρφωσης του Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α΄ 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 (Α΄940).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφασης του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης Οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της Π.Μ. του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 και σχετικές ρυθμίσεις (Β΄ 942).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 373/95 «Συγχώνευση των Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους (Α΄ 201).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

5. Τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 130/17.5.96 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας» (Α΄ 94).

6. Τις από 13.10.95 και 2.1.96 αιτήσεις του Αθαν. Τσιαούση ως εκπροσώπου για τον οικιστικό όμιλο «Διονυσιάτικα».

7. Την 4541/1995 Δήλωση των Αθαν. Τσιαούση, Παναγ. Γρηγορίου, Πέτρου Μαστοροστέργιου, Χρήστου Απόστολου και Γεωργίας Παρασκευοπούλου ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Παναγ. Γίδαρη.

8. Το υπ' αριθμ. 04/3526/17.10.95 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Ν.Α. Χαλκιδικής.

9. Την υπ' αριθμ. 3199/3.7.96 γνωμοδότηση της Δ/νσης Χωροταξίας (Τμήμα Δ) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Το υπ' αριθμ. 8356/10.11.95 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αριθμ. 2173/3.11.95 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

12. Το υπ' αριθμ. 1705/4.11.95 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

13. Την 72/95 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης.

14. Το υπ' αριθμ. 0.41/4364/15.11.95 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου της Δ/νσης Δασών Ν. Χαλκιδικής.

15. Την υπ' αριθμ. 41913/11528/113.12.96 γνωμοδότηση για γεωλογική καταλληλότητα της έκτασης της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. τμήμα γ.

16. Την από 13.10.95 έκθεση της ΝΕ.ΧΩ.Π. του Ν. Χαλκιδικής.

17. Το υπ' αριθμ. Φ. 485/05/747/25.9.95 έγγραφο της ΔΕΗ Πολυγύρου.

18. Το υπ' αριθμ. οικ. 106182/11842/23.12.96 διαβιβαστικό της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

19. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

20. Την από 14.5.97 Εισήγηση προς το Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Κ. Μακεδονίας της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

21. Την από 14.5.97 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Κ. Μακεδονίας.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και τοι οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα ενιαίας έκτασης 120,09 στρ. ιδιοκτησίας Συλλόγου ιδιοκτητών «Διονυσιάτικα» που βρίσκεται στη θέση «Σίδερο» κοινότητας Μεταμόρφωσης Ν. Χαλκιδικής, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Γ', Δ', Ν, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ο, Π, Ρ, Α στο σχετικό πρωτότυπο Διάγραμμα σε κλ. 1:2000 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση α) αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166) και β) γενικής κατοικίας σε ποσοστό μέχρι 10% της συνολικής έκτασης, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινωφελείς - κοινόχρηστους, καθορίζεται σε 50%, μη προσμετρούμενου σ' αυτό του ποσοστού της ζώνης εντός των οριογραμμών των ρεμάτων.

Το παραπάνω ποσοστό περιλαμβάνει τη ζώνη πλάτους 25μ. εκατέρωθεν των οριογραμμών του ρέματος.

2. α. Συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης (0,15) δεκαπέντε εκατοστά.

β. Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων τρία δέκατα (0,3).

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,5) μέτρα συμπεριλαμβανομένης σ' αυτό και της κεραμοσκεπούς στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική.

4. Μέγιστη πυκνότητα 4 άτομα/στρέμμα.

5. Απαγόρευση της δόμησης σε ζώνη πλάτους 25μ. εκατέρωθεν της οριογραμμής του ρέματος, όπως αυτή θα καθορισθεί από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Νομού.

6. Εναρμόνιση των κτισμάτων με τις υφιστάμενες κλίσεις του εδάφους.

7. Οι κατασκευές (κύρια και βοηθητικά κτίσματα, περιφράξεις διαμορφώσεις κοινοχρήστων χώρων κ.λπ.) θα πρέπει ν' ακολουθήσουν από μορφολογικής ογκοπλαστικής και γενικότερα αρχιτεκτονικής οργάνωσης τα πρότυπα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής και τους γενικούς όρους δόμησης της Ε.Χ.Μ. Ν. Χαλκιδικής (απαγόρευση χρήσης συνεχών εξωστών, μορφολογικών στοιχείων ξένων προς την παράδοση και το φυσικό περιβάλλον, έλεγχος μορφολογίας και χρωματικής οργάνωσης των κατασκευών.

8. Να απομονωθούν με ζώνη πρασίνου οι χώροι στάθμευσης και οι χώροι επεξεργασίας και διάθεσης των υγρών αποβλήτων.

9. Τα φυτευτικά είδη να επιλεγούν κύρια από τα είδη του οικοσυστήματος της περιοχής ή από εισαγόμενα είδη που έχουν δείξει προσαρμοστικότητα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής.

10. Απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της 69269/5387/24.10.90 (Β' 678) Κ.Υ.Α. Για την έγκριση αυτή απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπο Β του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω Κ.Υ.Α.

11. Για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων απαιτείται εγκεκριμένη από τη Δ/νση Υγιεινής του Νομού μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

12. Η μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να κατασκευασθεί και να λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις ως προς τη θέση, απόδοση και διάθεση των υγρών αποβλήτων.

13. Προ της έγκρισης της πολεοδ. μελέτης υποβάλλεται μελέτη ύδρευσης - αποχέτευσης για έγκριση στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ).

14. Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης από την αρμόδια Δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας.

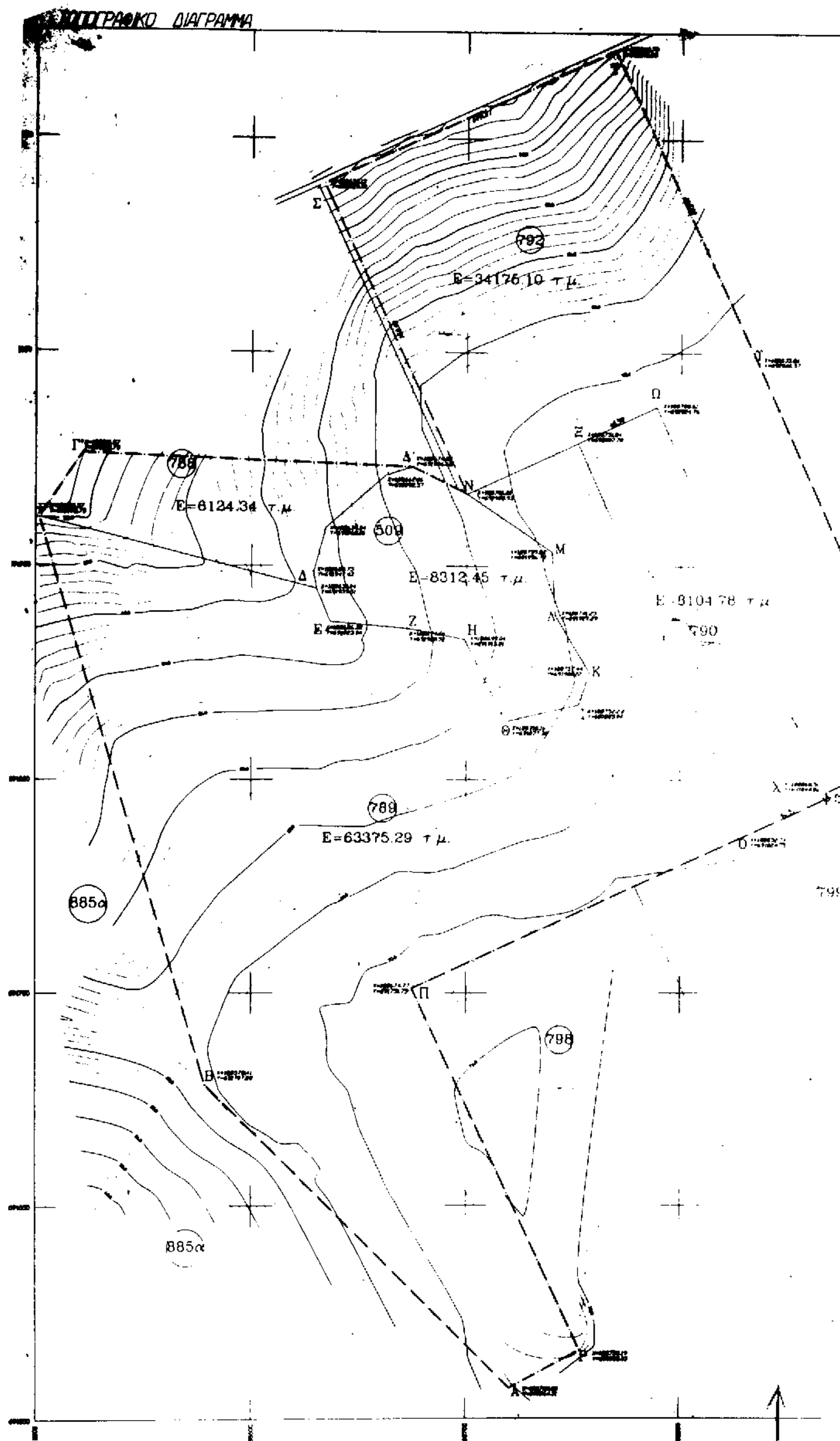
15. Εφαρμογή των προϋποθέσεων που τίθενται στο 41913/11528/13.12.96 έγγραφο της Δ/νσης ΟΚΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γεωλογική - Γεωτεχνική καταλληλότητα).

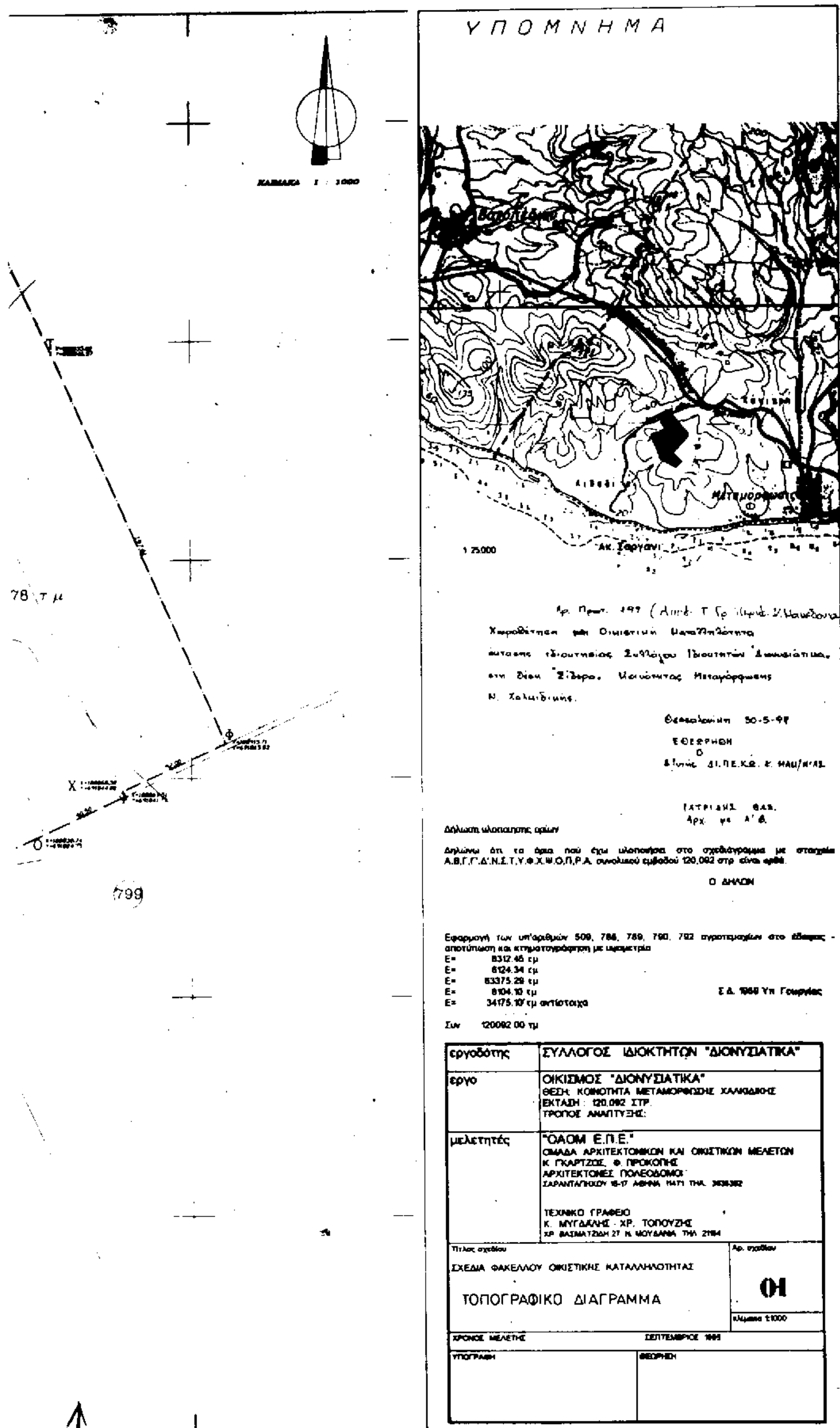
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαΐου 1997

Ο Γενικός Γραμματέας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
792
Ε=34176.10 τ.μ.
788
Ε=6124.34 τ.μ.
509
Ε=8312.45 τ.μ.
Ε=8104.78 τ.μ.
790
789
Ε=63375.29 τ.μ.
885α
799
798
885α


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1:25000
Ακ. Σαργάνι
Δήλωση υλοποίησης ορίων
Δηλώνω ότι τα όρια πού έχω υλοποιήσει στο σχεδιάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Γ',Δ',Ν,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ο,Π,Ρ,Α συνολικού εμβαδού 120,092 στρ. είναι ορθά.
Ο ΔΗΛΩΝ
Εφαρμογή των υπ'αριθμών 509, 788, 789, 790, 792 αγροτεμαχίων στο έδαφος - αποτύπωση και κτηματογράφηση με ιχνομετρία
E= 8312.45 τμ
E= 6124.34 τμ
E= 63375.29 τμ
E= 8104.10 τμ
E= 34175.10 τμ αντίστοιχα
Σ.Δ. 1969 Υπ. Γεωργίας
Συν 120092.00 τμ
εργοδότης
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ "ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ"
εργο
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ"
ΘΕΣΗ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΚΤΑΣΗ: 120,092 ΣΤΡ.
ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:
μελετητές
"ΟΑΟΜ Ε.Π.Ε."
ΟΜΑΔΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΣ, Φ. ΠΡΟΚΟΠΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Κ. ΜΥΓΔΑΛΗΣ - ΧΡ. ΤΟΠΟΥΖΗΣ
Τίτλος σχεδίου
ΣΧΕΔΙΑ ΦΑΚΕΛΛΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αρ. σχεδίου
01
κλίμακα 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
78 τμ
799

Αριθ. οικ. 1488 (2)

Τροποποίηση - διόρθωση των υπ' αριθ. 349/30.4.96, 1977/27.8.96, 2835/17.9.96, 2148/17.9.96, 2361/17.9.96, 2804/17.9.96, 3135/8.11.96, 3816/8.11.96, 3819/8.11.96, 3813/8.11.96, 3818/8.11.96, 3817/8.11.96, 3814/8.11.96, 3815/8.11.96, 3811/8.11.96 και 3812/8.11.96 αποφάσεων Νομάρχη Σερρών, με τις οποίες καθορίσθηκαν τα ελάχιστα πλάτη των κοινόχρηστων χώρων (δρόμων), που δημιουργούνται στα αραιοδομημένα τμήματα των οικισμών του Ν. Σερρών Αγ. Πνεύματος, Μακρυνίτσας, Κ. Χριστού, Λευκώνα, Άνω Πορροΐων, Ν. Σουλίου, Οινούσας, Επταμύλων, Χρυσού, Μονόβρυσης, Ελαιώνα, Εμμ. Παπά, Κορμίστας, Κερκίνης, Πεντάπολης και Ν. Μπάφρας, αντίστοιχα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών...», που τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ) και με το από 25.4.1989 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293Δ) και ειδικότερα το άρθρο 6 παρ. 1, 2 και 3.

2) Τις ΔΠ 349/30.4.96 (ΦΕΚ 604Δ), ΔΠ 1977/27.8.96 (ΦΕΚ 1196Δ), ΔΠ 2835/17.9.96 (ΦΕΚ 1219Δ), ΔΠ 2148/17.9.96), (ΦΕΚ 1219Δ), ΔΠ 2361/17.9.96) (ΦΕΚ 1221Δ), ΔΠ 2804/17.9.96 (ΦΕΚ 1225Δ), ΔΠ 3135/8.11.96 (ΦΕΚ 1398Δ), ΔΠ 3816/8.11.96 (ΦΕΚ 1406Δ), ΔΠ 3819/8.11.96 (ΦΕΚ 1406Δ), ΔΠ 3813/8.11.96 (ΦΕΚ 1407Δ), ΔΠ 3818/8.11.96 (ΦΕΚ 1408Δ), ΔΠ 3817/8.11.96 (ΦΕΚ 1409Δ), ΔΠ 3814/8.11.96 (ΦΕΚ 1411Δ), ΔΠ 3815/8.11.96 (ΦΕΚ 1411Δ), ΔΠ 3811/8.11.96 (ΦΕΚ 1412Δ) και ΔΠ 3812/8.11.96 (ΦΕΚ 1412Δ) αποφάσεις Νομάρχη Σερρών, που αφορούν καθορισμό πλάτους κοινόχρηστων χώρων (δρόμων) στα αραιοδομημένα τμήματα των οικισμών Ν. Σερρών:

Αγίου Πνεύματος, Μακρυνίτσας, Κ. Χριστού, Λευκώνα, Άνω Πορροΐων, Νέου Σουλίου, Οινούσας, Επταμύλων, Χρυσού, Μονόβρυσης, Ελαιώνα, Εμμανουήλ Παππά, Κορμίστας, Κερκίνης, Πεντάπολης και Νέας Μπάφρας αντίστοιχα.

3) Την υπ' αρ. 26/16.5.1997 (αρ. πρακτ. 5) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, που προστέθηκαν με το άρθρο 2 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση - συμπλήρωση των στο θέμα αναφερομένων αποφάσεων Νομάρχη Σερρών, όπως αναλυτικά αναφέρεται παρακάτω:

Α. Στη ΔΠ 349/30.4.96 (ΦΕΚ 604Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Καθορισμός πλάτους κοινόχρηστων χώρων (δρόμων) στα αραιοδομημένα τμήματα του οικισμού Αγίου Πνεύματος» προστίθεται παράγραφος 3, μετά την παράγραφο 2, ενώ οι παράγραφοι 3, 4 και 5 αριθμούνται σε 4, 5 και 6.

«3. Η Υπηρεσία κατά την κρίση της, μπορεί να επιβάλλει πλάτος μικρότερο των 6.00μ. κατ' εξαίρεση των εδαφίων β και γ της παρ. 1 και της παρ. 2, στην περίπτωση που ο προτεινόμενος δρόμος είναι συνέχεια:

- υπάρχοντος διαμορφωμένου, που δεν μπορεί να διαπλατυνθεί ή

- δρόμου, ο οποίος αφέθηκε σε κοινή χρήση, μετά από θεώρηση της Υπηρεσίας, η οποία έγινε πριν την ισχύ της ΔΠ 349/30.4.96 απόφασης Νομάρχη Σερρών».

Β. Στη ΔΠ 1977/27.8.96 (ΦΕΚ 1196Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Καθορισμός πλάτους κοινόχρηστων χώρων... του οικισμού Μακρυνίτσας» προστίθεται παράγραφος 4, μετά την παράγραφο 3, ενώ οι παράγραφοι 4, 5, 6 και 7 αριθμούνται σε 5, 6, 7 και 8.

«4. Η Υπηρεσία κατά την κρίση της, μπορεί να επιβάλλει πλάτος μικρότερο των 6.00μ. κατ' εξαίρεση των εδαφίων β και γ της παρ. 1 και της παρ. 3, στην περίπτωση που ο προτεινόμενος δρόμος είναι συνέχεια:

- υπάρχοντος διαμορφωμένου, που δεν μπορεί να διαπλατυνθεί ή

- δρόμου, ο οποίος αφέθηκε σε κοινή χρήση, μετά από θεώρηση της Υπηρεσίας, η οποία έγινε πριν την ισχύ της ΔΠ 1977/27.8.96 απόφασης Νομάρχη Σερρών».

Γ. Στις ΔΠ 2835/17.8.96 (ΦΕΚ 1219Δ) «Καθορισμός πλάτους κοινόχρηστων χώρων... του οικισμού Κ. Χριστού» και ΔΠ 2361/17.9.96 (ΦΕΚ 1221Δ) «Καθορισμός πλάτους κοινόχρηστων χώρων... του οικισμού Άνω Πορροΐων» αποφάσεις Νομάρχη προστίθεται παράγραφος 2, μετά την παράγραφο 1, ενώ οι παράγραφοι 2, 3, 4, 5 αριθμούνται σε 3, 4, 5, 6.

«2. Η Υπηρεσία κατά την κρίση της, μπορεί να επιβάλλει πλάτος μικρότερο των 8.00μ. κατ' εξαίρεση των εδαφίων β, γ της παρ. 1, στην περίπτωση που ο προτεινόμενος δρόμος είναι συνέχεια:

- υπάρχοντος διαμορφωμένου, που δεν μπορεί να διαπλατυνθεί ή

- δρόμου, ο οποίος αφέθηκε σε κοινή χρήση, μετά από θεώρηση της Υπηρεσίας, που έγινε πριν την ισχύ των ΔΠ 2835/17.9.96 και ΔΠ 2361/17.9.96 αποφάσεων Νομάρχη ή

- δρόμου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου».

Δ. Στις ΔΠ 3135/8.11.96 (ΦΕΚ 1398Δ), ΔΠ 3816/8.11.96 (ΦΕΚ 1406Δ), ΔΠ 3813/8.11.96 (ΦΕΚ 1407Δ) και ΔΠ 3812/8.11.96 (ΦΕΚ 1412Δ) αποφάσεις Νομάρχη Σερρών «Καθορισμός πλάτους κοινόχρηστων χώρων... στους οικισμούς Οινούσα, Επτάμυλοι, Μονόβρυση, Ν. Μπάφρα αντίστοιχα, προστίθεται παράγραφος 2, μετά την παράγραφο 1, ενώ οι παράγραφοι 2, 3 αριθμούνται σε 3, 4.

«2. Η Υπηρεσία κατά την κρίση της, μπορεί να επιβάλλει πλάτος μικρότερο των 8.00μ. κατ' εξαίρεση των εδαφίων β, γ της παρ. 1, στην περίπτωση που ο προτεινόμενος δρόμος είναι συνέχεια:

- υπάρχοντος διαμορφωμένου, που δεν μπορεί να διαπλατυνθεί ή

- δρόμου, ο οποίος αφέθηκε σε κοινή χρήση, μετά από θεώρηση της Υπηρεσίας, που έγινε πριν την ισχύ των ΔΠ 3135/8.11.96, ΔΠ3816/8.11.96, ΔΠ 3813/8.11.96 και ΔΠ 3812/8.11.96 αποφάσεων Νομάρχη ή

- δρόμου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου».

Ε. Στη ΔΠ 2804/17.9.96 (ΦΕΚ 1225Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Καθορισμός πλάτους κοινόχρηστων χώρων... του οικισμού Ν. Σουλίου» προστίθεται παράγραφος 2, μετά την παράγραφο 1, ενώ οι παράγραφοι 2, 3, 4, 5 αριθμούνται σε 3, 4, 5, 6.

«2. Η Υπηρεσία κατά την κρίση της, μπορεί να επιβάλλει πλάτος μικρότερο των 8.00μ. κατ' εξαίρεση των εδαφίων β, γ της παρ. 1, στην περίπτωση που ο προτεινόμενος δρόμος είναι συνέχεια:

- υπάρχοντος διαμορφωμένου, που δεν μπορεί να διαπλατυνθεί ή

- δρόμου, ο οποίος αφέθηκε σε κοινή χρήση, μετά από

θεώρηση της Υπηρεσίας, η οποία έγινε πριν την ισχύ της ΔΠ 2804/17.9.96 απόφασης».

ΣΤ. Στις ΔΠ 3818/8.11.96 (ΦΕΚ 1408Δ) και ΔΠ 3815/8.11.96 (ΦΕΚ 1411Δ) αποφάσεις Νομάρχη Σερρών «Καθορισμός πλάτους κοινόχρηστων χώρων... στους οικισμούς Ελαιώνα και Κερκίνης» προστίθεται παράγραφος 2, μετά την παράγραφο 1, ενώ οι παράγραφοι 2, 3 αριθμούνται σε 3, 4.

«2. Η Υπηρεσία κατά την κρίση της, μπορεί να επιβάλλει πλάτος μικρότερο των 6.00μ. κατ' εξαίρεση των εδαφίων β, γ της παρ. 1, στην περίπτωση που ο προτεινόμενος δρόμος είναι συνέχεια:

- υπάρχοντος διαμορφωμένου, που δεν μπορεί να διαπλατυνθεί ή
- δρόμου, ο οποίος αφέθηκε σε κοινή χρήση, μετά από θεώρηση της Υπηρεσίας, η οποία έγινε πριν την ισχύ των ΔΠ 3818/8.11.96 και ΔΠ 3815/8.11.96 αποφάσεων Νομάρχη».

Ζ. Στη ΔΠ 2148/17.9.96 (ΦΕΚ 1219Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Καθορισμός πλάτους κοινόχρηστων χώρων... οικισμού Λευκώνα» προστίθεται στην παράγραφο 2 εδάφιο δ, μετά το γ, ενώ τα εδάφια δ, ε αριθμούνται σε ε, στ.

«δ. Η Υπηρεσία κατά την κρίση της, μπορεί να επιβάλλει πλάτος μικρότερο των 8.00μ. κατ' εξαίρεση των περιπτώσεων β, γ σε περίπτωση που ο προτεινόμενος δρόμος είναι συνέχεια:

- υπάρχοντος διαμορφωμένου, που δεν μπορεί να διαπλατυνθεί ή
- δρόμου, ο οποίος αφέθηκε σε κοινή χρήση, μετά από θεώρηση της Υπηρεσίας, που έγινε πριν την ισχύ της ΔΠ 2148/17.9.96 απόφασης Νομάρχη ή
- είναι προέκταση δρόμου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου».

Η. Στις ΔΠ 3819/8.11.96 (ΦΕΚ 1406Δ), ΔΠ 3817/ 8.11.96 (ΦΕΚ 1409Δ) και 3811/8.11.96 (1412Δ) αποφάσεις Νομάρχη Σερρών «Καθορισμός πλάτους κοινόχρηστων χώρων... στους οικισμούς Χρυσό, Εμμ. Παππά και Πεντάπολη» προστίθεται παράγραφος 3, μετά την παράγραφο 2, ενώ οι παράγραφοι 3, 4 αριθμούνται σε 4, 5.

«3. Η Υπηρεσία κατά την κρίση της, μπορεί να επιβάλλει πλάτος μικρότερο των 6.00μ. κατ' εξαίρεση των περιπτώσεων β, γ της παρ. 1 ή των 8.00μ. κατ' εξαίρεση των περιπτώσεων β, γ της παρ. 2 σε περίπτωση που ο προτεινόμενος δρόμος είναι συνέχεια:

- υπάρχοντος διαμορφωμένου, που δεν μπορεί να διαπλατυνθεί ή
- δρόμου, ο οποίος αφέθηκε σε κοινή χρήση, μετά από θεώρηση της Υπηρεσίας, που έγινε πριν την ισχύ των ΔΠ 3819/8.11.96, ΔΠ 3817/8.11.96 και ΔΠ 3811/8.11.96 αποφάσεων Νομάρχη».

Θ. Στη ΔΠ 3814/8.11.96 (ΦΕΚ 1411Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Καθορισμός πλάτους κοινόχρηστων χώρων... οικισμού Κορμίστας» προστίθεται παράγραφος 3 μετά την παράγραφο 2, ενώ οι παράγραφοι 3, 4 αριθμούνται σε 4, 5.

«3. Η Υπηρεσία κατά την κρίση της, μπορεί να επιβάλλει πλάτος μικρότερο των 8.00μ. κατ' εξαίρεση των περιπτώσεων β, γ της παρ. 2 σε περίπτωση που ο προτεινόμενος δρόμος είναι συνέχεια:

- υπάρχοντος διαμορφωμένου, που δεν μπορεί να διαπλατυνθεί ή
- δρόμου, ο οποίος αφέθηκε σε κοινή χρήση, μετά από θεώρηση της Υπηρεσίας, που έγινε πριν την ισχύ της ΔΠ 3814/8.11.96 απόφασης Νομάρχη».

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού των Κοινοτήτων Αγ. Πνεύματος, Μακρυνίτσας, Κ. Χριστού, Λευκώνα, Άνω Πορροΐων, Νέου Σουλίου, Οινούσας, Επταμύλων, Χρυσού, Μονόβρυσης, Ελαιώνα, Εμμ. Παπά, Κορμίστας, Κερκίνης, Πεντάπολης & Ν. Μπάφρας.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 20 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

Αριθ. 1049 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης οικισμού Αγίας Τριάδας Λοκρίδος Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Αγίας Τριάδας Λοκρίδας Ν. Φθ/δας.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τα Π.Δ/γματα ΦΕΚ 181/Δ/85, ΦΕΚ 133/Δ/87, ΦΕΚ 293/Δ/89.
5. Το αριθμ. 6573/96 έγγραφο του Δασαρχείου Λαμίας.
6. Το αριθμ. 10583/96 έγγραφο που συνοδεύει την έκθεση - γνωμοδότηση της ΝΕΧΩΠ Ν. Φθ/δας.
7. Το αριθμ. 2753/96 έγγραφο της Αρχαιολογίας Λαμίας.
8. Η αριθμ. 37/96 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Τριάδας Λοκρίδας.
9. Η αριθμ. 8996/96/97 εισήγηση της ΔΙΧΩΠΕ.
10. Το αριθμ. 2/97 θέμα 3ο πρακτικό Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού «Αγία Τριάδα Λοκρίδας» Ν. Φθ/δας το οποίο περικλείεται από τα σημεία 1 έως και 10.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός των ορίων η αρτιότητα καθορίζεται στα 1000,00Τ.Μ.

3. Κατηγοροποίηση του οικισμού Αγία Τριάδα Λοκρίδος Ν. Φθ/δας.

α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός
β. Βαθμός Προστασίας: Αδιάφορος
γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος
δ. Βαθμός Διασποράς, Διάσπαρτος
ε. Μέγεθος: Μεσαίος

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχε-

τικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων και εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/85.

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας το ύψος της οποίας δεν έχει υπολογισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 13 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμος ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ. ΛΟΚΡΙΔΑΣ Ν. ΦΘ/ΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

α/α		α/α	
1	Πηχάδι Σπυρίδωνα Καραχρήστου	8	Β.Α. οριο ιδιοκτησίας Δ. Ευσταθίου
2	Ν.Α. οριο ιδιοκτησίας Παναγιώτη Μαντζαβίνου.	9.	Ν.Δ. οριο ιδιοκτησίας ΚΘ Καραχρήστου.
3.	Πηχάδι Βασιλείου Καραχρήστου	10	Β.Α. οριο ιδιοκτησίας Σ. Καραπάνου
4	Ν.Α. οριο ιδιοκτησίας Λ. Πετράκη		
5	Ν.Α. οριο ιδιοκτησίας Σ. Σπαθά παλλου.		
6	Ν.Α. οριο ιδιοκτησίας Αγγ. Βασιλοπούλου		
7.	Αποθυτήριο Κοινοτικού Γυμναστηρίου		

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου Π-1.1
κλ. 1:5000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ορι Αγ Τριαδος